

資産を守り、活用を成功させたい！  
地主様、アパート・マンションオーナー様へ

あいち資産形成倶楽部

# 突然の相続 何もわからない どうしよう...

アパートを建てるだけが  
対策ではありません！

今なら  
間に合う

あなたの備えは大丈夫ですか？  
トラブルにならない為に  
お早めの準備を！！

あなたが知りたい不動産・相続の事を  
専門家が教えます！

- そもそも相続税って**どういう仕組み**かわからない。
- 効果的な**土地の分割方法**は？
- 広大な土地**の相続税を減らす方法は？
- 遺産分割が確定するまでの**アパートの家賃**は誰のもの？
- 亡くなった**親の貯金**はどうなる？
- もし**土地の売買契約中**に相続が発生したら？
- 相続でもらった土地を**お得に売るタイミング**は？
- 遺言状に「**そのひと言**」が無かったばかりに？
- 夫の相続**…妻はいくら相続するのがベスト？
- 死んだ親が他人の**連帯保証人**に…そんなときどうする？
- 財産は不動産だけ、もめずに**兄弟で分ける方法**は？

「？」という項目が**1つでもあった方は、**  
ぜひ勉強会にお越しください！

## 不動産・相続勉強会

+個別相談会 開催！ ※要事前申込 **参加無料**

第43回定期勉強会

開催日時 平成27年**2月7日** ⊕ 13:30~16:00  
(受付13:10~)

会場 岡崎市竜美丘会館 定員 60名  
集会室501号室

講演  
テーマ

**大增税時代を生き抜くために**  
~金融資産・不動産を上手に引き継ぐ方法~

時代は大きく変わり、時代の変化に対応できない・知識を知らないままの人は、損をしてしまう可能性が広がってきています。先祖代々、またはご自身で築き上げた資産を目減りさせることなく、子々孫々に承継していきたいとお考えの方・今後の土地活用を検討している方 必聴のセミナーです！ちょっとした知識の有無があなたに人生を大きく左右します。ぜひご参加ください。

講師 松葉 民樹 先生



資産形成コンサルタンツ株式会社  
最高顧問 不動産コンサルティングマスター

東京都八王子で不動産業を営む傍ら、全国の税理士・建設業者・地主さん等と幅広く交流し、様々なノウハウを構築した。業者に偏らない柔軟かつトータルな視点で、相続対策など数多くのコンサルティング実績を残す。首都圏をはじめ全国的に年間100回以上の地主さん向けの「資産形成セミナー」「個別相談」を行い、その幅広い視点でのアドバイスには定評がある。

■資格ほか／公認 不動産コンサルティングマスター(5)  
第15389号・リスクマネージャー(CRM)・宅地建物取引主任者・2級建築施工管理技士

主催 HANET 財産ドック 〒440-0815 豊橋市中世古町123  
TEL (0532)53-8035 FAX (0532)54-4320  
<http://www.ha-net.co.jp/doc> 財産ドック 検索

共催 勝 株式会社花田工務店  
〒440-0815 豊橋市中世古町121

# 資産を守り、活用を成功させたい地主様、アパート・マンションオーナー様へ

資産活用・相続でお悩みの方 **当日3組限定** 松葉氏による個別相談会を実施します！

**開催日程** 2/7 **土** 13:30~16:00  
(受付開始 13:10)

「増税時代を生き抜くために~金融資産・不動産を上手に引き継ぐ方法~」



カーナビでお越しの方は

岡崎市竜美丘会館 Tel:0564-24-3951 でご検索

住所:岡崎市東明大寺町5-1



※徒歩:名鉄東岡崎駅北口より東へ約15分(約1.2km)  
※無料駐車場(187台分)があります。お気をつけてお越しくださいませ。

【講師】

不動産コンサルティングマスター  
松葉 民樹 氏



**要予約**

**個別相談会  
実施いたします**

先着3組のご希望の方には  
当日セミナー開催後に  
個別相談を実施いたします。  
応募締切:2月4日(水)

ご予約は、  
**0120-53-8035** まで

〈今後の定期勉強会開催予定〉 内容は変更になる場合があります

〈今後の個別相談会開催予定〉

第44回	平成27年4月18日(土)	知っておきたい！ 不動産賃貸業の分析・評価	平成27年3月6・7日(金・土)	10時~17時の間でお一人様80分 事前お申込での予約制のため ご希望の方は、お早めにお申込み下さい。
------	---------------	--------------------------	------------------	---

※第44回定期勉強会の会場は、岡崎市民会館  
【所在地:岡崎市六供町字出崎15-1】を予定しております。

※個別相談会の会場は、花田工務店岡崎営業所  
【所在地:岡崎市上明大寺町2-6】を予定しております。

皆様のお悩み解決のお手伝いをさせていただきます。  
お一人で悩まずお気軽にご相談ください。

**株式会社 財産ドック**

〒440-0815 豊橋市中世古町123  
TEL(0532) 53-8035 FAX(0532) 54-4320

**株式会社 花田工務店**

本店 / 〒440-0815 豊橋市中世古町121  
TEL (0532) 53-2161 FAX (0532) 54-4320

**限定  
60名**

お申込みはお早めに！！

セミナー参加申込書

ご記入後そのままFAXでお送りください

■ご氏名(ふりがな)		■ご住所	
■お電話番号	■FAX番号	■参加人数	■ご紹介者

お申込みは今すぐ！  
電話かFAXでお申込み下さい。

TEL 0120-53-8035  
FAX 0532-54-4320

