

相続税対策にも
有効です！

今、そしてこれからの土地活用とは？

参加費無料
定員30名様

プロフェッショナルが1から10まで解説！！ サ高住土地活用セミナー

セミナー 内容

「サ高住」とは何か

なぜ今「サ高住」なのか？

- ・社会的なニーズの高まり
- ・税制優遇措置
- ・補助金

愛知県エリアにおける
高齢者住宅のマーケット

土地活用における事業収支 一例

サ高住での土地活用 実例 など

※個別相談も承ります



▲サービス付き高齢者向け住宅
建設例【敷地面積1216.34㎡】

サービス付き高齢者向け住宅での土地活用メリット

- ✓ 少子高齢時代のいま、アパート・マンションに代わる土地活用として注目されている
- ✓ 土地オーナー様にとっては相続税対策に、また建築工事の補助金制度を活用できる

【日時】 3月12日(木) 10:00～11:30
(開場/9:30～)

【会場】 岡崎市竜美丘会館 集会室301号室
岡崎市東明大寺町5-1

特別講師 株式会社シスケア 太田 裕之代表取締役



講師/太田 裕之氏
株式会社シスケア
代表取締役

Gakken Group

SYS CARE
誇りある人生の背景を。

サ高住運営の大手、学研ココファングループの
高齢者向け住宅 企画・設計・コンサルティング会社。

■ 高齢者向けの住宅・施設100棟以上の開設支援・設計の実績。

■ サービス付き高齢者向け住宅の先行モデルとなった「ご隠居長屋 和楽久」
モデルの企画・開発。(全国36棟開設)

<http://www.syscare.co.jp/>

●太田 裕之氏…年間20回近く、
高齢者向け住宅・施設での土地活用
セミナーで講演を行っている。
土地オーナー様の観点からの利回り
計算方法の解説、住戸床面積25㎡の
サ高住のレントابل比の比較、木造準
耐火構造による建設のメリットなどの解
説が、業界でも説得力が高く、わかりや
すいとの評価を得ている。

学研ココファングループ

学研グループの中で高齢者福祉、
子育て支援事業を行っている。
全国で100棟近くサ高住を展開中。



▲「ご隠居長屋 和楽久」モデル(国交省「平成21年度第1回高齢者居住安定化モデル事業」に選定)
建築コストをおさえた木造準耐火構造の高齢者住宅の提案により、土地オーナー様には
安定的な長期安定利回りを確保し、入居者様にとってもリーズナブルな利用料を実現。

【主催】 **勝** 株式会社花田工務店 【共催】 財産ドック 【協力】 **SYS CARE** お申込方法、会場へのアクセスは裏面へ ▶▶

0120-65-8700 TEL.0532-53-2161 FAX.0532-54-4320 E-mail.hanada@ha-net.co.jp

創業87年の地域密着企業。
地域の風土や事情を熟知した建設会社です。

勝 株式会社花田工務店

昭和3年創業。

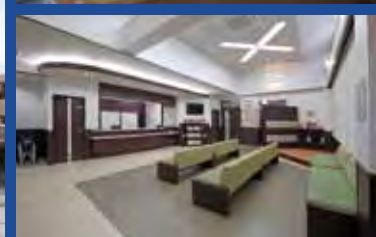
土地活用としての賃貸マンションや商業施設のりサーチ、企画、設計、施工をはじめ、医療や介護施設から官公庁施設まで多くの建物を建設。

現在では賃貸住宅760棟10,300戸、商業・業務施設は750棟を超える実績があります。

自社でも賃貸マンション、テナントビルを所有し、賃貸経営を行い、そこから得た多様なノウハウをお客様の建物づくりとアフターメンテナンスに活かしています。

会社概要

- 創業:昭和3年7月 ●設立:昭和26年4月
- 所在地:豊橋本店/豊橋市中世古町121
岡崎営業所/岡崎市上明大寺町2-6
名古屋支店/名古屋市熱田区三本松町8-13
- 業務内容:建設業務、コンサルティング業務



▲医療・介護・高齢者向け施設 建設実績

資産活用を総合的にサポート。

(株)財産ドック 花田グループ(花田工務店・財産ドック・東海建物)の資産活用コンサルティング会社。相続・贈与、不動産問題などについて、税理士・弁護士・司法書士・土地家屋調査士・建築士など各分野のドクター達のネットワークであらゆる角度から検討し、解決するためのアドバイスを行います。

---サ高住土地活用セミナー お申込・アクセス-----

●会場

岡崎市竜美丘会館 集会室301号室

●アクセス

<徒歩>名鉄東岡崎駅北口より東へ徒歩15分(約1.2km)

<バス>名鉄東岡崎駅9番バス乗り場から(JR)岡崎駅前行
乗車時間約5分、「竜美丘会館前」下車

セミナー参加お申込書

FAXもしくはメールにてお申込ください。



フリガナ				
ご参加者様名				
ご住所	〒			
TEL		E-mail		
FAX		ご参加人数	名様	

FAX.0532-54-4320 E-mail.hanada@ha-net.co.jp

☎ 0120-65-8700 TEL.0532-53-2161 (お電話でも受付いたします)

※ご記入いただいた個人情報は、①当セミナーに関するご案内等の連絡 ②弊社商品・サービスに関する情報の提供を目的に限定して使用します。また、ご記入いただいた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。