大家さん!

ある資産形成倶楽部

今のアパート・マンション経営は

第44回 定期勉強会

合格点ですか?

知っておきたい

産賃貸業の分析と評

会 場

岡崎市民会館 リハーサル室 1階 1号室

講師

不動産コンサルティングマスター 松葉 民樹 氏

資産形成コンサルタンツ株式会社 最高顧問 1958年生。京都府出身。中央大学卒業。

東京都八王子で不動産業を営む傍ら、全国の税理士・建設業者・地主さん等と幅広く交流し、 様々なノウハウを構築。業者に偏らない柔軟かつトータルな視点で、相続対策など数多くのコンサ ルティング実績を残す。首都圏をはじめ全国的に年間100回以上の地主さん向けの「資産形成セ ミナー」「個別相談」を行い、その幅広い視点でのアドバイスには定評がある。 自らの土地活用論をまとめた『入居者の行列ができる 賃貸アパート・賃貸マンション 経営の極

意』(ダイヤモンド社)を著し、多くの地主さんから好評を博している。



☑「投資収益率」「自己資本収益率」「内部収益率」とは?

- ☑ 不動産賃貸経営とはダム経営をすること
- ☑ アパート経営の1番のメリットを活かす方法

少子高齢化によるマーケット縮小が進み、賃貸事業は供給過剰と空 室増加が叫ばれています。そのような中で、成功している大家さんも確 実にいます。

投資・資産運用の観点、または事業経営の観点から不動産賃貸業を どう分析・評価するのか。今行っているアパート・マンション賃貸業を、 投資や経営の視点で診る方法を学びます。

ご自身の賃貸事業を客観的に評価することで、次の目標や展開が見 えてくることでしょう。

毎回ご好評を頂いております!!

松葉先生の話はわかりやすく 刺激的で素晴らしい! 毎回楽しみにしています。

色々具体例をあげて 説明があり、とても 解りやすかったです。

限定60名 お申込みはお早めに!



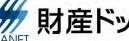
平成20年1月に発足した「あいち資産形成倶楽部」で は、日本を代表する不動産コンサルタント、税理士、 弁護士など各分野の専門家の方々と提携し、不動産 の有効活用や金融資産の運用、遺言・相続対策、リ スクと保険、節税対策などについての正しい知識の
 学習・習得の場として、無料の定期勉強会や個別相 談会を行っております。

賃貸マンション経営者の 心構えについて毎回教えられる ことが多く、刺激になります。

お申込みは 裏面へ



●参加者の声



〒440-0815 豊橋市中世古町123 TEL (0532)53-8035 FAX (0532)54-4320



資産を守り、活用を成功させたい地主様、アパート・マンションオーナー様へ

「不動産賃貸業の分析と評価」



(講師) 不動産コンサルティングマスター 松葉 民樹 氏 要予約

個別相談会 実施いたします

開催日:5月15・16日(金・土) 申込締切:5月13日(水)

〈相談内容例〉

- 相続税がいくらかかるか
- 法人を設立したほうが良いか
- ·不動産活用について
- ・建築会社からの提案書を 見てアドバイスしてほしい

ご予約は、

0120-53-8035 **

〈今後の定期勉強会開催予定〉内容は変更になる場合があります

第45回

平成27年6月20日(土)

(仮) 相続税増税と空室増加時代 価値ある土地活用とは?

〈今後の個別相談会開催予定〉

平成27年5月15:16日(金:土)

10時~17時の間でお一人様80分 事前お申込での予約制のため ご希望の方は、お早めにお申込み下さい。

※次回の定期勉強会の会場は、ウィンクあいち 【所在地:名古屋市中村区名駅4-4-38】を予定しております。

※個別相談会の会場は、花田工務店岡崎営業所 【所在地:岡崎市上明大寺町2-6】を予定しております。



皆様のお悩み解決のお手伝いをさせていただきます。 お一人で悩まずお気軽にご相談ください。

主催

株式会社**財産ドック**

〒440-0815 豊橋市中世古町123 TEL(0532) 53-8035 FAX(0532) 54-4320 共催



株式会社花田工務店

本店/〒440-0815 豊橋市中世古町121 TEL (0532) 53-2161 FAX (0532) 54-4320

お申込みはお早めに!!

セミナー参加申込書

ご記入後そのままFAXでお送りください

■ご氏名(ふりがな)

■ご住所

■お電話番号

限定

60余

■FAX番号

■参加人数

■ご紹介者

お申込みは今すぐ! 電話かFAXでお申込み下さい。

TEL 0120-53-8035 FAX 0532-54-4320