

“相続対策・土地活用”をお考えのオーナー様 是非この機会にご覧下さい”



健康戸建賃貸住宅『炭家グリーンガーデン』

完成見学会開催！

8/8 土
 10:00~16:00
 上記の日時以外で見学をご希望される方は
 下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。



完成イメージパース



天井に敷き詰められた調湿木炭



POINT! 活用しにくい土地を上手に生かす!

- 60坪の敷地から活用が可能です
- 狭小地・変形地を有効に活用できます
- 希少性が高いため周辺相場より1割以上高い家賃設定が可能です
- 独自の一括借上システムでお客様の賃貸経営をサポートします

開催場所 知立市八ツ田町門前2-3 (旧コーポみどり跡地)



室内イメージ: テラスから明るい光が入るリビング

物件概要	
敷地	: 721.56㎡
規模・構造	: 木造2階建 戸建5棟
間取り	: 3LDK 74.52㎡
賃料	: 105,000円/月~

勝 株式会社花田工務店

岡崎営業所
 〒444-0861 岡崎市上明大寺町2-6
 TEL 0564-26-0111 FAX 0564-26-1511
 URL <http://www.ha-net.co.jp>

豊橋本店 名古屋支店 豊田営業所
 【お問合せ・資料請求】
0120-65-8700



すこやかな空気をつくり、人と建物を支える炭の家

健康戸建賃貸住宅『炭家』

すみか『炭家』

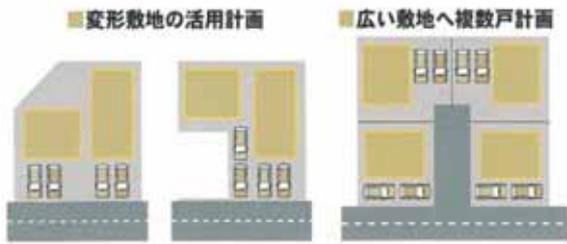


『炭家』基本コンセプト

- 若いファミリーを入居者ターゲットとした戸建賃貸住宅
- 調湿木炭を使用した健康で快適な戸建賃貸住宅
- 60坪の土地を基本として「2棟1セット建築」
- 2棟は完全独立型の「戸建賃貸住宅」
- 1棟につき駐車場2台確保
- スタイリッシュでシンプルモダンなデザイン
- プランの組合せで狭小地・変形地への建設が可能
- ローコストハイクオリティ

ポイント① 変形地／小さな敷地を有効活用

最低敷地面積60坪から活用が出来ます。もちろん広い敷地へ建設する事も可能です。
いろいろな敷地状況に対応できるよう間取りプランをご用意しております。



ポイント② 高利回り賃貸経営

希少性が高いため周辺相場より**1割以上高い家賃設定**が可能です。
月極駐車場より相続税・固定資産税の節税効果が高く、収益アップも望めます。

【60坪の敷地に炭家2戸建設】

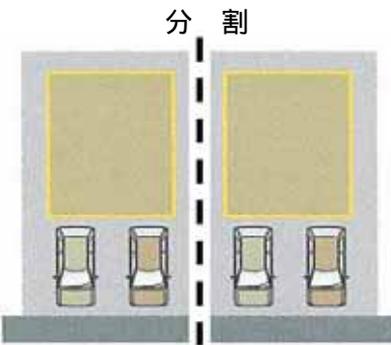
建設費	2,200万円	総事業費利回り(/)
諸経費	200万円	
総事業費合計	2,400万円 ...	

10%以上

家賃収入 240万円 ...
(10万円 × 2戸 × 12ヶ月)

ポイント③ 将来性を見据えた土地活用法

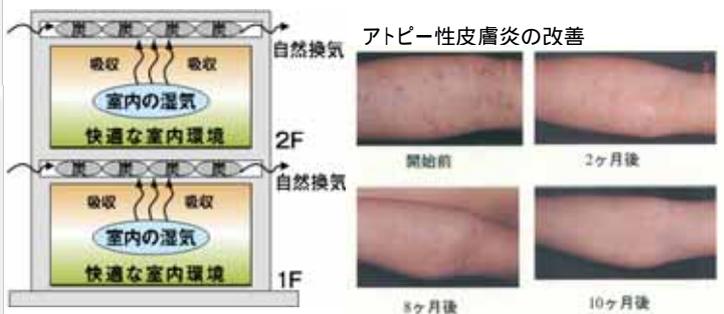
建物が1棟ずつ独立しているため分割して相続出来ます。
又もしもの時に1棟1区画ずつ売却することも出来ます。



1. 分割して円満相続
2. もしもの時は1棟売却してリスク回避

ポイント④ 健康に配慮した差別化賃貸住宅

調湿木炭(炭)を使用することでお部屋の空気をいつでもクリーンな状態に保ちます。
気密性が高く、高温・高湿度になりやすい住宅環境は、カビの発生を招き、カビを食べるダニも増殖します。カビの胞子やダニの死骸はハウスダストとなって室内を舞い、健康に大きな影響を与えます。『炭家』では、木炭が湿度を調湿してカビ・ダニの発生を抑制するだけでなく、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドも吸着するため、**アレルギー原因物質の減少**が期待できます。日本皮膚アレルギー学会でも調湿木炭が**アトピー改善に有効**であると発表されました。



ポイント⑤ 安心のオーナーサポートシステム

当社ならではの**賃貸管理 / 一括借上げシステム**でお客様の賃貸経営をしっかりサポート致します。