

個別相談会
同時開催!

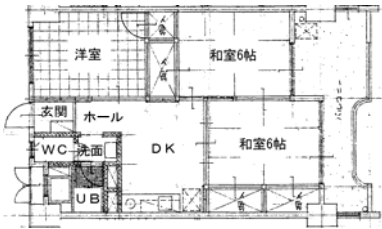
リフォーム+一括借上げ

SuperReform[®]
スーパーリフォーム

実例見学会 10/22^土・23^日

リフォーム前

鉄筋コンクリート造マンション 築38年 間取り/3DK 55㎡



30戸中 14戸空室
空室14室 リフォーム実施

リフォーム内容のご提案
↓
リフォーム工事
↓
リフォームをした部屋の一括借上げ
実例をご紹介します!

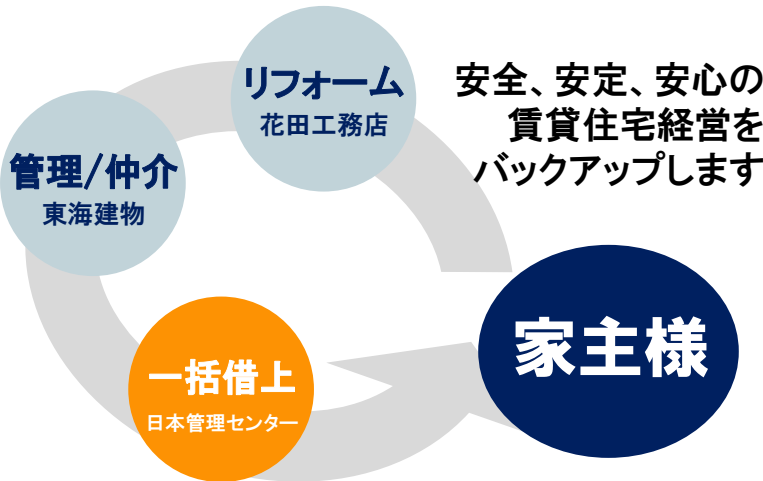
“入居が決まるリフォーム”
完成をぜひご覧ください!

- ◎間取り/3DKから2LDKに変更
- ◎玄関/扉取替、ディンプルキー
TVドアホン、シューズBOXを取付
- ◎洗面脱衣室/シャンプードレッサーに取替
ホスクリーン取付
- ◎ユニットバス/グレードアップ
- ◎トイレ/ウォシュレット付き便座に変更
- ◎LDK/システムキッチン取付
エアコン設置
- ◎洋室/ウォークインクローゼット新設

JPMC Partner
Japan Property Management Center's Partner

SuperReform[®]
スーパーリフォーム

リフォームから管理/仲介、
一括借上げ長期保証まで
すべておまかせいただけます!



会場：豊橋市南栄町蟹原21-15



JPMC Partner
Japan Property Management Center's Partner

HANET
あたらしい、花田。

株式会社花田工務店

〒440-0815 豊橋市中世古町121

電話

0120-65-8700

賃貸オーナー様必見！空室借りに上げます！売却のお手伝いも！

競合物件の増加

毎年大量に供給される
大手建築会社の新築物件

競争力の低下

旧式な仕様設備・外観、
入居者ニーズの低下

全国的に拡大する
既存物件の空室

空室が増えて
困ったな…



オーナー様

築年経過に伴い低下する入居率

今すぐ、空室改善=収益改善が必要です!!

ご所有のアパート・マンション

保有？ or 売却？

お任せください！



JPMC Partner
Japan Property Management Center's Partner

対策

家賃値下げ

再投資が不要で、簡単に行えるが、
入居者層の悪化=滞納率の増大を
引き起こす可能性が…

対策

バリューアップ

募集条件を下げることなく
入居率を向上

賃貸リフォームの新しいカタチ

リフォーム+一括借上げ

SuperReform
スーパーリフォーム

全国ネットワークの不動産売買

EVEST

物件査定

売却実施

好条件で資産整理

物件調査

リフォーム必要なし

リフォーム必要あり

リフォーム提案・施工

一括借上

空室解消+安定経営

SuperReform
スーパーリフォーム

で多くのメリット!

リフォーム後の利回り確定

付加価値の高いリフォーム提案、確かな施工

金融機関へのアピール度アップ

最長20年間の安定収入

損害保険のバックアップ

安定性と高収益性を同時に実現

良質管理と募集力強化

JPMC Partner
Japan Property Management Center's Partner

HANET
あたらしい、花田。

勝

株式会社花田工務店

〒440-0815 豊橋市中世古町121

電話

0120-65-8700