

# 令和時代の 賢い不動産賃貸経営セミナー

日時 2023年 10月22日(日) 13:30~16:30 (受付開始 13:15)

会場 ウィンクあいち 会議室1007

(所在地:名古屋市中村区名駅4丁目4-38)

〈アクセス〉

- JR名古屋駅桜通口から  
ミッドランドスクエア方面 徒歩5分
- ユニモール地下街5番出口から 徒歩2分
- JR新幹線口から 徒歩9分



定員 40名 ※お申し込みは先着順となっております

費用 お一人様 5,000円(税込)

※ 花田工務店が施工させていただいた建物のオーナー様とご家族様は無料です

※ ご参加の方による録音・録画や、同業の方のご参加はお断りさせていただきます

講師



For Life 株式会社 代表取締役 松葉 民樹 氏

- ・国土交通大臣 登録証明事業 公認 不動産コンサルティングマスター
- ・サーティファイド・リスク・マネージャー(C・R・M)
- ・宅地建物取引士
- ・二級建築施工管理技士
- ・管理業務主任者

テーマ

『供給過剰な令和時代の賃貸経営とレンタルビジネスの経営戦略』

ー内容ー

1. 昭和～平成時代と比較して、地主さん家主さんを取巻く環境変化
  - ・相続税の重税化
  - ・固定資産税の上昇復活
  - ・市街化区域内農地のジレンマ
  - ・供給過剰と空室増加による家賃の下落、ADの高騰
  - ・金利の上昇局面
  - ・電気料金、ガス料金、食料品等過度なインフレ
  - ・長寿化による老後不安(生活費・医療費・介護費)
2. 不動産賃貸経営の変化
  - ・貸し手市場から借り手市場
  - ・勝ち組と負け組の二極化
  - ・レンタルビジネスの定理・哲理
3. 安定経営のための経営戦略
  - ・キャッシュフローの維持
  - ・損益分岐点の把握
  - ・代替収入の模索・工夫